

ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE

Collectivité/Structure :

Éléments d'Information

*Ces éléments n'ont pas pour objet de déterminer des bases contractuelles
mais de donner des éléments d'appréciation des risques.
Les assureurs peuvent si nécessaire demander des compléments d'information.*



Pour exploiter ce document, il convient d'utiliser une version d'Acrobat Reader Version 8 ou plus récent
Vous pouvez télécharger cette mise à jour en cliquant [ici](#).



Vous avez la possibilité de laisser des commentaires généraux dans les encarts prévus à cet effet à chaque fin de thème.



Une question ? Appelez-nous au **04 90 89 88 17**. Un interlocuteur répondra à vos interrogations pour vous aider à compléter ce questionnaire.

1/ Souscripteur

Question 1 : Le souscripteur

Nom du souscripteur :

.....

Agissant en qualité de :

.....

.....

Coordonnées du maître d'ouvrage :

.....

.....

.....

.....

.....

2/ Maîtrise d'Ouvrage Déléguée

Question 2 : Maîtrise d'Ouvrage Déléguée

☐

Oui

☐

Non

➔ Si oui :

⇒ Identité :

.....

.....

⇒ Adresse :

.....

.....

.....

.....

- Le Maître d'ouvrage délégué dispose-t-il pour cette opération d'une assurance responsabilité décennale dite « Constructeur Non Réalisateur » ?

☐

Oui

☐

Non

III. Construction à assurer

Permis de construire n°

Délivré le

Par

Question 3 : Informations générales sur la Construction

• **Adresse :**

.....
.....
.....

• **Désignation de la construction :**

.....

• **S'agit-il de :**

☐

Habitat collectif

☐

Bureaux

☐

Commerce

☐

Maison individuelle

☐

Autres, préciser :

• **Travaux avec intervention sur existants :** ☐ Oui ☐ Non

• **Destination : l'usage est-il à titre :**

☐

Propre

☐

Locatif

☐

Accession
à la propriété

⇒ **Nombre de bâtiment(s) :**

⇒ **Nombre de logements :**

• **Date réglementaire d'ouverture de chantier :**

⇒ **Date de début des travaux :**

⇒ **Date de réception prévisionnelle :**

Question 4 : Coût prévisionnel TTC des Travaux ET Honoraires techniques - merci de compléter le fichier EXCEL en pièce jointe :

.....

N.B. : conformément aux dispositions de l'article 1792-7 du Code Civil, il convient de ne pas intégrer dans le coût de l'opération les éléments d'équipement y compris leurs accessoires, dont **la fonction exclusive** est **de permettre l'exercice d'une activité professionnelle dans l'ouvrage**" Par exemple, cuisines industrielles, circuits de fluides médicaux dans les hôpitaux, climatisation spécifique de certaines installations, etc.

Question 5 : Caractéristiques de chaque bâtiment

⇒ SHON :

.....
.....

⇒ Surface au sol :

⇒ Nombre d'étages sur RdC :

⇒ Nombre de niveaux de sous-sol :

Question 6 : Environnement du Risque

• Conditions géologiques et hydrauliques :

⇒ Une étude de sol a-t-elle été réalisée ? ☐ Oui ☐ Non

➔ Dans l'affirmative, merci de nous la joindre

➔ Si non :

Nature du sol :

Nature du sous-sol :

⇒ Niveau des eaux souterraines :

⇒ Pente du terrain :

• Le chantier comporte-t-il des travaux de : (cocher les cases)

- | | |
|--|--|
| ☐ Démolition | ☐ Transformation d'ouvrages existants |
| ☐ Battage ou forage de pieux | ☐ Reprises-en sous-œuvre |
| ☐ Puits, galeries, injections | ☐ Assèchement et pompage |
| ☐ Parois moulées dans le sol | ☐ Dérivation de cours d'eau |
| ☐ Cuvelage | ☐ Battage, arrachage de palplanches |

i En cas de réponse affirmative, joindre une note d'information et un plan de détail si ces renseignements ne figurent pas dans les pièces contractuelles

• **Matériaux, matériels et équipements non traditionnels à incorporer à l'ouvrage :** ☐ Oui ☐ Non

➔ Si oui, préciser la nature de ceux-ci et la référence de l'avis technique (CSTB) :

.....
.....
.....
.....

Question 7 : Environnement du Risque (suite)

- Les procédés et/ou travaux sont de technique courante :

☐

Oui

☐

Non

➡ Si NON, préciser la nature de ceux-ci et la référence de l'avis technique (CSTB) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Maître d'Ouvrage participant à la Construction

Question 8 : Le Maître d'Ouvrage assume-t-il au lieu et place d'un locateur d'ouvrage :

- La mission complète ou partielle de conception?

☐

Oui

☐

Non

- La mission complète ou partielle direction, surveillance du chantier ?

☐

Oui

☐

Non

- L'exécution (en tout ou partie) des travaux ?

☐

Oui

☐

Non

Question 9 : Contrôle Technique

- Un contrôleur technique intervient-il sur l'opération?

☐

Oui

☐

Non

➔ Si oui, préciser son identité :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Question 10 : Le type de la mission du contrôleur technique

- Sa mission est de type :

☐

L

☐

LP

☐

LE

☐

AV

☐

SH, SEI ou STI

☐

PS

☐

PHh, PHa et TH

☐

PV

☐

HAND et Brd

☐

GTB

☐

ENV

☐

HYSh ou HYSa

☐

CABL

☐

CD

[Obtenir les légendes \(sources : Socotec 2012\)](#)

☐

Autre, préciser :

.....
.....

VI. PIÈCES A JOINDRE

Pièces à joindre (sous format informatique)

- ⇒ **Plans** (plans de situation, masse coupe, façades)
- ⇒ **Rapport(s) d'étude de sol**
- ⇒ **Rapports des bureaux d'études techniques**

Nb : les attestations d'assurance "responsabilité civile décennale" des entreprises contractant avec le maître d'ouvrage devront obligatoirement être transmises à l'assureur retenu à l'issue de la consultation.

Il est entendu qu'il est impératif que ces attestations soient valables au jour de la Déclaration Réglementaire d'Ouverture de Chantier car elles conditionnent la souscription d'une assurance Dommages Ouvrage.

ANNEXE I - TRAVAUX NEUFS SUR EXISTANTS (joindre le rapport de contrôle technique sur existants)

EXISTANTS

Ouvrage appartenant au même maître d'ouvrage, sus, sous, dans ou à côté duquel sont exécutés les travaux neufs

I. Nature des travaux neufs

Question 1 : Travaux d'extension d'un bâtiment existant

☐ Oui ☐ Non

➡ Dans l'affirmative, préciser en cochant la case correspondante :

- ☐ Bâtiment construit en mitoyenneté d'un existant et prenant appui sur l'ouvrage existant
- ☐ Simples ouvertures piétonnes et galeries techniques réalisées sur l'existant (à l'exclusion de tous autres travaux sur l'existant)
- ☐ Surélévation des existants
- ☐ Création de sous-sols sous les existants
- ☐ Autres :

Question 2 : Travaux de modification d'un bâtiment existant

☐ Oui ☐ Non

➡ Dans l'affirmative, préciser en cochant la case correspondante si la nature des travaux :

Modifiant :

- ☐ Les structures porteuses horizontales ou verticales des existants
- ☐ Les efforts supportés par les structures

Comportent :

- ☐ Un renforcement des fondations existantes
- ☐ Une reprise en sous-œuvre de fondations
- ☐ Une création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses existantes
- ☐ Une suppression d'éléments porteurs existants (poteaux, murs intérieurs, façades, pignons)
- ☐ Autres :

Question 3 : Travaux d'amélioration de l'existant

☐ Oui ☐ Non

➔ Dans l'affirmative, préciser en cochant la case correspondante :

- ☐ Façades (ravalement-isolation thermique extérieure)
☐ Couverture / étanchéité
☐ Aménagements intérieurs
☐ Autres (à préciser) :
.....

- Les procédés et/ou travaux sont de technique courante

☐ Oui ☐ Non

N.B. : en cas de réponse négative, joindre obligatoirement l'attestation R.C Décennale de l'entreprise, émanant de sa société d'assurance, apportant la preuve qu'elle est bien assurée spécifiquement pour les travaux de l'opération avec les procédés utilisés.

Idem pour les maîtres d'œuvre dans le cadre de leurs missions

2. Les existants

Question 4 : Les existants

➔ Valeur déclarée de reconstruction à neuf des existants indivisibles :

..... € TTC

➔ Montant de la garantie demandée sur existants divisibles :

..... € TTC

➔ Appréciation du risque potentiel du montant des dommages pouvant être causés à l'existant, pendant la période décennale, du fait des travaux neufs :

.....
.....
.....

➔ Année de construction des existants sur lesquels sont exécutés les travaux neufs :

.....

[illegible]